

# HISTORIA DE AVELLANEDA

# 1

HISTORIA DE NUESTRO PUEBLO  
DESDE 1580 A 1903



**D**esde los primeros tiempos de la fundación de Buenos Aires, en 1580, lentamente se instalaron pobladores en las costas del Riachuelo, donde radicaron sus chacras para el abastecimiento de alimentos a la naciente población. Inmediatamente de establecido, Juan de Garay, otorga tierras a los fundadores, de las cuales la fracción más importante es una "suerte de estancia", para el Adelantado Don Juan Torre de Vera y Aragón, cuya ubicación coincide con el actual territorio del Partido de Avellaneda. Estas tierras del Adelantado, al no ser ocupadas por este, son luego fraccionadas en parcelas menores y otorgadas a otros favorecidos.

En 1605 se le adjudica a Don Juan Ortiz de Mendoza una chacra, en el lugar donde luego se formaría el pueblo de Barracas al Sud, quién la "puebla", es decir la habita, ya sea el mismo o el personal con que la dotó (según ha sido afirmado por el historiador Federico Fernández Larrain) constituyéndose este hecho en el primer antecedente de población, no indígena, para la actual Avellaneda. Luego se continuó con el fraccionamiento y se le entregó una parte a Don Pedro de Rojas y Acevedo. La estancia de Luis Gaytán (nieto de Garay en Wilde), pasa a ser de Melchor Maciel, quien estableció una estancia dedicada a la cría de ganado y viñedos.

Pocos años antes, ya había comenzado a formarse el Camino Real al Sud, actual avenida Mitre, que fuera la primera ruta a las pampas del sur; y también desde esos tiempos data la primera "vaquería" en la zona, práctica de "cazar" el ganado cimarrón (era salvaje y se criaba solo), que se reproducía libremente, para extraer y comercializar solo su cuero. El primer trabajo auténticamente criollo se realizó en el año 1608 por Melchor

Maciel en Avellaneda y Quilmes.

## **EL PAGO DE LA MAGDALENA**

El nombre "Pago de la Magdalena" aparece escrito por primera vez en el acta del Cabildo de Buenos Aires del 21 de Marzo de 1611 donde en su folio N° 139v., los cabildantes encargan a Sebastián Orduña que averigüe la cantidad de trigo y maíz que hay en las chacras del pago de la Magdalena. No se conoce a ciencia cierta la fecha y acto de fundación ni el por qué de su nombre.

Abarcaba los 20 partidos actuales de Avellaneda, Quilmes, Berazategui, Berisso, La Plata, Ensenada, Magdalena, Lanús, Lomas de Zamora, Almirante Brown, Florencio Varela, Esteban Echeverría, San Vicente, Brandsen, Chascomús, General Paz, parte este de Monte, Cañuelas, Juan D. Perón y Ezeiza.

## **EL RIACHUELO: TESTIGO DE LA HISTORIA**

En 1791 se inaugura el primer puente sobre el riachuelo, a cargo de Juan Gutiérrez Gálvez, y la zona comienza a poblarse lentamente en torno a éste y el camino Real con algunos ranchos, pulperías y oratorias que se establecen como sitios de abastecimiento, intercambio, crédito, alojamiento, tratamiento de negocios y profesión de culto.

A partir de 1815 se comienzan a instalar los primeros saladeros en el Partido, que se incrementan en 1822, con las radicaciones industriales impulsadas por Rivadavia al Sur del Riachuelo. Con el impulso del comercio y las incipientes industrias relacionadas a la ganadería, continuó el crecimiento del pueblo; incrementándose los saladeros, curtiembres y graserías para la producción de aceites combustibles, velas y jabón.

En 1820, al instalarse en los alrededores del puente el primer saladero del Riachuelo, comenzó a formarse realmente

el pueblo, ya que los obreros de esa fábrica construyeron sus casas en el sitio.

Aunque la población rural se acrecentó, había en el área grandes extensiones baldías. El plano del agrimensor José María Manso del año 1817, que traza un diagrama de casi todo el curso del Riachuelo y los hechos existentes entonces, señala el inicio de una población estable en las márgenes del río. Las barracas primero y los saladeros después, fueron conformando una nueva forma de uso de la tierra (comercio-industria) y estructurando a través de nuevos caminos de acceso y de intercomunicación, los primeros afincamientos de un proletariado no dedicado a la labranza, sino a la atención de una serie de faenas propias del puerto, de la preparación de los frutos del país y de las carnes saladas.

En 1838 el pueblo que aún no tenía el nombre de Barracas al Sud, estaba habitado por 419 personas, muchas de ellas empleadas en los saladeros. En 1856, cuatro años después de fundado el Partido, había en el pueblo 3416 habitantes. Era la población más importante del sur de la provincia, con algunos saladeros y comercios. Cuando se creó el Partido, el pueblo de Barracas al Sud fue elegido como cabecera, es decir asiento de la autoridad municipal.

## CONFORMACIÓN DE BARRACAS AL SUD

Trascurría el año 1852, cuando a solicitud del entonces Juez de Paz de Quilmes don Martín José de La Serna, por decreto del Ministro de Gobierno de la Provincia de Buenos Aires Dr. Valentín Alsina y refrendado por el Gobernador Don Vicente López y Planes se crea el "Partido de Barracas al Sud". Según historiadores, por costumbre se celebra el 7 de

abril el aniversario de la creación del Partido, pero en realidad el decreto fue promulgado recién el 14 de abril de ese año.

Dos años después, el floreciente partido contaba con más de 5.000 habitantes; dos escuelas del Estado, una de varones y otra de niñas; una iglesia provisional de propiedad particular; una plaza y nuevos comercios e industrias, como seis constructores de buques, cuatro carpinterías de carretas, dos tiendas de alpargatas, un depósito de guano para exportación, doce fondas, nueve billares y cuatro quintas de verduras.

## EL PRIMER EDIFICIO MUNICIPAL

En el año 1871, la Corporación municipal de Barracas al Sud, adquirió un terreno frente a la plaza principal del pueblo (hoy plaza Alsina) para construir el edificio municipal en donde se instaló además, el Juzgado y la Comisaría. En la actualidad, en ese edificio



funciona la escuela N° 1.

Quince años después, la modificación de la Ley Orgánica de las municipalidades que creaba dos departamentos, el Deliberativo con el Concejo Deliberante, y el Ejecutivo con el cargo de Intendente Municipal, estableció la necesidad de ampliar el edificio municipal o desocupar otros para instalar algunos departamentos.

En ese tiempo existía un gran edificio desocupado, construido por y para el Banco de la Provincia como su sucursal en el pueblo, que por razones económicas no había sido instalada. La municipalidad gestionó la compra en el año 1889. La transacción se concretó 10 años más tarde en la suma de 61 mil pesos. Este edificio está ubicado en la Av. Mitre 366.

Trascurría el año 1900, cuando el departamento Ejecutivo Municipal ocupa las instalaciones del nuevo edificio, quedando el Concejo Deliberante frente a la plaza hasta 1920, fecha en que se traslada a la planta baja del municipio.

Allí funcionaron los dos Poderes, Ejecutivo y Legislativo, hasta el 9 de Julio de 1992, fecha en que se inaugura el nuevo "Palacio Municipal" que funciona en el antiguo mercado de lanares ubicado en la Av. Güemes 835.

## **LA CULPA NO FUE DEL RIACHUELO**

Con la epidemia de fiebre amarilla de 1871, en Buenos Aires se señala al Riachuelo, contaminado por los saladeros, como único responsable del mal, declarándose la erradicación de éstos de la zona. Con lo cuál se da término a este primer período industrial con el cierre de los saladeros. No admitía discusión que su desaseo, su suciedad y la putrefacción atentaban contra la salubridad pública y era obligación de todos de cuidarla, pero el inicio de la fiebre amarilla comenzó

en San Telmo y se propagó hacia el norte.

El segundo período industrial se iniciará casi 10 años después, mediante la concurrencia de tres factores nuevos; la era frigorífica, las obras del Riachuelo y el Mercado Central de Frutos. Una vieja grasería, La Negra, es convertida en el primer frigorífico del Riachuelo, donde luego se instalarán otros más. Las obras que dotaron al Riachuelo en puerto de buques de ultramar; complementadas con la inauguración del canal Dock Sud y sumadas a la construcción del Mercado Central de Frutos, el depósito comercial más grande del mundo, convirtieron a Barracas al Sud en el punto de afluencia, depósito y embarque clave del proyecto agro-exportador argentino.

En 1895 el pueblo es declarado ciudad, transformándose en una de las primeras localidades de la Provincia, además de su Capital, La Plata, en adquirir ese rango. El decreto que así lo establece es compartido conjuntamente con los pueblos de Bahía Blanca, Azul y Tandil.

Con el arribo del siglo XX se encuentra ya iniciado el proceso de otro nuevo factor de desarrollo, consistente en la diversificación industrial; derivación que hacía la consecuente radicación de mayor número de empresas y mano de obra aplicada a las producciones navales, metalúrgicas, químicas, petroquímicas, alimenticias, textiles, gráficas, a las que se deben sumar la modernización de las existentes del cuero y el acopio, acondicionamiento y expedición de frutos del país.

### ***Bibliografía:***

***VARELA, Rudi: "La época rústica en Avellaneda y Lanús", Buenos Aires, 2000.***

***Agradecemos a la Secretaría de Cultura, Educación y Promoción de las Artes y a la Dirección de Patrimonio Cultural de la Municipalidad de Avellaneda.***